



Werkt voor provincies



**Bijlage K
Behorende bij de
Europese aanbesteding
Voor
Het IPO en BIJ12
Omtrent
Schoonmaakdienstverlening en dienstverlening sanitaire middelen**

Tendernummer kenmerk	412689
Datum	26-05-2023
Versie	1.0

Opleverstaat en beoordelingsaanwijzingen per element

Alle elementen, of delen daarvan, die dagelijks worden schoongemaakt moeten stof- en vlek vrij zijn. Bij niet dagelijks, maar minimaal eenmaal per week, schoonmaken c.q. wanneer de afgelopen week is schoongemaakt, is enige lichte verontreiniging toegelaten.

In het overzicht op de volgende pagina's is een toelichting op de beoordeling van de elementen in alfabetische volgorde opgenomen. De lijst van elementen in dit overzicht is indicatief; de overeengekomen specificatie (het schoonmaakprogramma) bepaalt welke elementen op welke wijze moeten worden beoordeeld.

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelingsspecificeerde schoonmaakdienstverlening
Afvalbak / Prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnenzak vervangen zijn.	De buitenkant van het deksel moet stof- en vlek vrij zijn. Op de buitenkant van de afvalbak zijn een paar spetters toegelaten. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezig deksel.
Afvoerputjes	Dienen vrij te zijn van gehecht en niet gehecht vuil.	
Balie, Bar	Het bovenblad en de handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	
Beugel / Steun / Leuning in sanitair	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Borstelhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Bureau	Het bovenblad moet stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	
Damesverbandcontainers	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Deur / Deurpost	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op deuren en deurposten mogen geen vlekken en stof aanwezig zijn. Bij de deuren vooral letten op het gebied rond de deurknop.
Digibord, Smartboard	Moet stofvrij zijn.	Licht stof op de bovenzijde is toegelaten. Vlekken op het beeldscherm wordt niet meegenomen. Poten dienen stof- en vlek vrij te zijn.
Doorspoelinstallatie	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op een hoog geplaatste stortbak zijn een vlek en licht stof toegelaten.
	Moet stof- en vlek vrij zijn.	

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelingsspecificeerde schoonmaakdienstverlening
Handdoekautomaat	<i>Zo nodig de automaat voldoende vullen.</i>	
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegelaten.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Hierop is licht stof toegelaten.
Kast (inbouw)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet vlek vrij zijn.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn.
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	De bovenkant van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn.
Keukenblok / aanrecht	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.	
Leiding / Buis	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegelaten.
Leuning (in verkeersruimten)	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel, randen/richels (bijv. liftdeurgeleiderail) enz.	n.v.t.
Luchtverfrisser	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Planchet	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Plint	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op plinten is licht stof toegelaten.
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiator/ Convectorkast (in burea kamers en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Op de bovenzijde is licht stof toegelaten.
Radiator / Convectorkast (in sanitaire ruimten en sportruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	De boven- en voorzijde van de radiator moet stof- en vlek vrij zijn.
Recyclestation	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Rand / Richel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Hierop is licht stof toegelaten.
Schakelaar / Contactdoos (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het 'stroomhoudende gedeelte' is uitgesloten.	
Seatcleaner	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken	

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelinggespecificeerde schoonmaakdienstverlening
	worden als methodefout aangemerkt.	
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag. (fout wordt genoteerd als 'dicht stof'.)	
Stoel / Bank / Kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een vlekje hier en daar en licht stof zijn toegelaten. Enkele schopstrepen moeten niet als fout worden aangemerkt.
Tafel / Bijzettafel	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten is wat licht stof toegelaten. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegelaten.
Telefoon (alleen op balie IPO)	Moet stof- en vlek vrij zijn (Let bij telefoons vooral op het hoor- en spreekgedeelte van de hoorn.)	Op de telefoon mogen geen vlekken of stof aanwezig zijn.
Toiletbril	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Toiletpapierautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig worden nieuwe rollen geplaatst</i>	
Toiletpot	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	
Toiletrolhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig worden nieuwe rollen geplaatst</i>	
Trap	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Urinoir	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	De binnenkant van het urinoir moet vlek vrij zijn. De buitenkant van het urinoir moet stof- en vlek vrij zijn.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de vensterbank is licht stof toegelaten.
Vensterbank (in sanitaire- en kleedruimten) mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Verbandautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Vloer (harde afwerking)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Tevens dient de vloer voorzien te zijn van een egale en goede bescherm laag. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	
Vloer (harde afwerking) (sanitaire ruimten)	De vloeren moeten vrij zijn van geheet vuil en niet geheet vuil. Dit geldt ook voor de voegen en	

Element	Opleverstaat (direct na het schoonmaken)	Aanvullende opmerkingen t.b.v. de beoordeling bij handelinggespecificeerde schoonmaakdienstverlening
	randaanslag.	
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Hier en daar is een vlekje op de vloer toegelaten.
Wandcontactdoos	Zie Schakelaar / Contactdoos	
Wand / Scheidingswand afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een maximale hoogte van 2.00 m	Moet stof- en vlek vrij zijn.	
Wastafel inclusief kranen	Moet stof- en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.	
Zeepdispenser	Moet stof- en vlek vrij zijn. <i>Zo nodig de dispenser voldoende vullen.</i>	<i>Zo nodig de dispenser voldoende vullen.</i>

In het geval dat een element niet benoemd is in deze opleverstaat, dan dient er vanuit de filosofie gedacht te worden dat deze elementen maximaal licht stof mogen vertonen.

Voor het sanitair geldt dat elementen stof- en vlek vrij dienen te zijn. Kalkaanslag dient verwijderd en voorkomen te worden.